



DALKOM DOO
Broj: 177118
Dana 08.08.2018 god.
SMEDEREVO Srpskog Sovjeta 1A

Број: 1382/2018 УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ МОКРИХ ЧВОРОВА

06.08 2018 ГОДИНЕ

Закључен дана 06.08.2018 године између:

ДОМА ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА СМЕДЕРЕВО из Смедерева, ул. Старца Вујадина 68,
које заступа вд директор Весна Стефановић, (у даљем тексту Инвеститор)
и

„Далком“ д.о.о. Смедерево, улица , Српског совјета 1а, , кога заступа директор Иван
Давидовић, (у даљем тексту Извођач)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА -

Члан 1.

Предмет уговора је извођење радова – текуће одржавање мокрих чврата (ЈН бр. 1.3.3/18).

Члан 2.

Извођач се обавезује да поверене радове изведе са својом радном снагом и материјалом,
квалитетно, према Понуди која је код Инвеститора заведена под бр. 1284/18 од 25.07.2018. године,
а код Извођача под бр. 257/18 од 25.07.2018. године, и условима из конкурсне документације за
јавну набавку број (ЈН бр. 1.3.3/18), који чине саставни део овог уговора, у складу са условима из
овог уговора, грађевинским нормативима, стандардима, правилима струке и законом.

Члан 3.

Укупна вредност радова из овог Уговора, утврђена на основу усвојене Понуде Извођача износи:

7.382.500,00 динара

(словима: седам милион атраста осамдесетдве хиљаде петсто и настојицама 00/100 динара) без ПДВ -а .

8.859.000,00 динара

(словима: осам милиона осамстоинапедесетдевет хиљада 00/100 динара) са ПДВ -ом .

Члан 4.

Уговорене јединичне цене су битан елемент уговора, коначне су и обухватају све трошкове организације изградње, припремних радова, цену материјала, рада механизације и радне снаге и све остale директне и индиректне трошкове који могу бити учињени да би се уговорне позиције радова извршиле у свему према одредбама уговора.

Уговорене јединичне цене се не могу ни под којим условима мењати и извођач нема право да поставља захтеве за измену јединичних цена ни по ком основу.

Сви вишкови радова без обзира на њихову количину имају третман уговорених радова и плаћаће се по понуђеним уговореним јединичним ценама.

Члан 5.

Плаћање се врши према испостављеним привременим ситуацијама до 90% уговорене вредности и 10% уговорене вредности по окончанију ситуацији, сачињених на основу јединичних



цена из понуде и стварно изведенih количина радова по уговореним позицијама, што се доказује овереним листовима грађевинске књиге потписаним и овереним од стране стручног надзора именованог од стране наручиоца.

Окончана ситуација мора износити минимум 10 % од уговорене вредности.

Наручилац се обавезује да достављене оверене ситуације/рачун плати Извођачу у року који не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 45 дана од дана службеног пријема ситуације/рачуна у складу са Законом о роковима о измирењу новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл. Гласник РС" број 119/2012, 68/2015 и 113/2017). Плаћање се врши уплатом на рачун Извођача

По окончању свих радова инвеститор и извођач радова ће сачинити окончану ситуацију и Записник о окончаном обрачуну.

Инвеститор има право да задржи 10% (десет процената) од вредности изведенih радова по окончаној ситуацији до достављања Менице за отклањање грешака у гарантном року .
Задржани износ се може употребити за отклањање недостатка на изведенim радовима, ако на писмени позив Инвеститора Извођач не отклони те недостатке.

Уколико инвеститор на поднету ситуацију има примедбе, он ће на ситуацију ставити своје примедбе, а потписом оверити неспорни део ситуације у року од 7 (седам) дана, а у року од 15 дана од извршене овере извршиће плаћање.

У случају да је ситуација у целости или делимично спорна, уговорне стране су дужне да настали спор реше а да Инвеститор изврши плаћање најкасније до испостављања нове ситуације. Ни једна поднета, оверена или плаћена ситуација, неће се сматрати одобрењем било каквог рада или чега другог у вези с чиме је издата, нити ће се тумачити као признање да је уговор или било који његов део прописно испуњен.

Наручилац ће , у случају потреба за додатним радовима , неопходних услед непредвидљивих околности , искористити право у складу са ст.1. тач.5) чл.36. Закона о јавним набавкама, те са изабраним понуђачем , до 15% укупне уговорене вредности, као првобитним добављачем , спровести Преговарачки поступак , без објављивања позива за подношење понуда.

Обавезе које доспевају у наредној буџетској години ће бити реализоване највише до износа средстава која ће за ту намену бити одобрена у тој буџетској години.

Члан 6.

Инвеститор и Извођач ће најкасније у року од 15 дана од дана завршетка радова припремити коначни обрачун, који ће садржати све елементе везане за изведене радове.

Члан 7.

Извођач је дужан да одмах по увођењу у посао, тј. у року од 7 дана од дана обостраног потписа уговора, отпочне са извођењем радова.

Рок за завршетак радова је фиксан, и може се померити једино услед настанка више силе и то само онолико колико су трајале околности изазване вишом силом у смислу закона.

Члан 8.

Испуњење рока је битан елемент Уговора.

У случају наступања више силе извођач је обавезан да инвеститору поднесе захтев за продужење рока реализације уговорних обавеза , чим наступи околност због које се рок може продужити, а најкасније у року од 7 дана од наступања околности.

Извођење вишке радова не може бити основ за подношење захтева за продужење уговореног рока завршетка радова.

Члан 9.

Ако Извођач не заврши радове у уговореном , или у продуженом року , који је одобрио Инвеститор, дужан је платити Инвеститору за сваки дан закашњења уговорну казну у износу од 1‰ (један промил) од укупно уговорене вредности радова за сваки дан закашњења.



Износ укупне уговорне казне за закашњење се ограничава на 10% вредности уговорених радова.

У случају да је износ штете коју је Инвеститор претрпео због закашњења Извођача већи од укупног износа казне, Инвеститор има право да од Извођача захева исплату разлике до потпуне надокнаде штете, а Извођач ће бити обавезан да је исплати.

Члан 10.

Вишом силом сматрају се спољни и ванредни догађаји који нису постојали у време потписивања Уговора, нити су се могли предвидети, а који су настали мимо воље и моћи уговорних страна, чије наступање и дејство стране нису могле спречити, мерама и средствима које се могу у датој ситуацији оправдано тражити и очекивати, од стране погођене вишом силом.

Страна погођена вишом силом треба одмах, односно најкасније у року од 7 дана да обавести другу страну о појави и врсти више силе, која неће безразложно одбити признавање више силе у најкраћем примереном року.

За време трајања више силе уговорне обавезе Извођача и Инвеститора мирују и неће се примењивати санкције због неизвршења уговорених обавеза.

Вишом силом се неће сматрати поремећаји на тржишту материјала, опреме, енергије, радне снаге, механизације и сл., а који су били присутни или су се могли уочити, у време израде понуде.

Члан 11.

Под увођењем Извођача у посао подразумева се испуњавање следећих обавеза од стране Инвеститора:

- а) Увођење Извођача у посед локације ,
- б) Предаја Извођачу расположиве Техничке документације за извођење радова ,
- ц) Предаја Извођачу решења о постављању радника, који ће вршити стални стручни надзор.

Члан 12.

Извођач је обавезан да изводи радове према расположивој Техничкој документацији.

Он нема право да у Техничкој документацији врши било какве измене без сагласности инвеститора.

Члан 13.

У циљу вршења сталног стручног надзора над извођењем радова, Инвеститор ће Решењем именовати Надзорни орган.

Надзорни орган Инвеститора ће вршити надзор над извођењем свих радова .

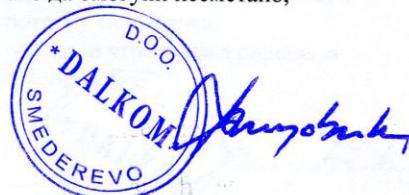
Своја упутства, примедбе и налоге надзорни орган ће упућивати искључиво Извођачу, који ће вршити надзор над извођењем подизвођачких радова уз преношење упутстава, примедби и налога Надзорног органа.

Члан 14.

Уколико Извођач извођење појединих радова уступа подизвођачу/има, обавезан је да у уговор са својим подизвођачем/има о уступању дела радова унесе одредбе из Уговора које се примењују на рад подизвођача, а у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 15.

Извођач је обавезан да извођење својих радова организује тако да омогући несметано, редовно пословање Инвеститора на објекту.



Извођач је обавезан да за све време извршења својих уговорних обавеза, уредно води и чува од уништења грађевински дневник и грађевинску књигу, књигу грађевинске инспекције, као и другу неопходну документацију , сагласно законским одредбама.

Члан 16.

Извођач је дужан да решењем постави одговорног руководиоца грађења и да копију тог решења достави Инвеститору.

Исти мора да испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи и не може бити постављен за руководиоца градилишта на другом објекту.

Члан 17.

Извођач је дужан да за све време извођења радова посебну пажњу посвети заштити на раду и поштује обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине .

Током извођења уговорених радова, Извођач је дужан да на месту извођења радова предузима мере сигурности ради обезбеђења радова, опреме, уређаја и инсталација, радника, корисника услуга, посетиоца корисника услуга, саобраћаја, суседних објеката, околине и свега осталог што може бити угрожено извођењем радова.

Трошкови произашли из ових обавеза извођача неће бити посебно плаћени.

Извођач је дужан да извођење радова организује тако да не омета јавни живот, или употребу путева и пешачких стаза, као и да не угрожава имовину Инвеститора или било ког другог правног или физичког лица.

Извођач ће исплатити све штете које проузрокује својим радом, нема право ни на какву надокнаду тим поводом.

Извођач је овлашћен и обавезан да у случају ванредних, неочекиваних околности, а у сврху заштите живота, материјала и радова по налогу инвеститора предузме све неопходне мере за отклањање и спречавање опасности.

Извођач је дужан да током извођења радова предузме све мере потребне у циљу чувања изведенih радова, опреме и материјала од оштећења, пропадања, крађе, одношења или уништења.

Извођач је дужан да, за све време извођења радова, без права на посебну надокнаду стално одржава место извођења радова и да одатле редовно уклања остатке материјала и нечистоти.

Извођач је обавезан да у року од 7 дана од завршетка својих радова, уклони са места извођења радова, сву механизацију, вишак материјала, привремене објекте ма које врсте и да остави место извођења радова чисто.

Трошкове које извођач буде имао при испуњењу својих обавеза из овог члана неће бити посебно плаћени.

Члан 18.

Извођач је дужан да у радове уgraђује само оне материјале и опрему чији квалитет одговара захтевима уговора.

Инвеститор ће дати налог извођачу да сваки материјал који не одговара захтевима о квалитету уклони, односно да све неквалитетно изведене радове уклони и замени одговарајућим сагласно уговору.

Извођач ће бити обавезан да поступи по оваквом налогу Инвеститора без права на надокнаду трошкова.

Члан 19.

Извођач гарантује да су сви радови изведенi у складу са уговором и законским прописима и да немају скривених мана које умањују и онемогућавају редовну употребу склоништа.

Гарантни рок у коме Извођач гарантује квалитет изведенih радова и уgraђивање опреме за изведене радове износи 2 године, рачунајући од дана извршене примопредаје.

За уgraђену опрему важи гарантни рок произвођача те опреме.



Извођач је обавезан да о свом трошку отклони све недостатке на месту извођења радова , који се показују у гарантном року и који су настали због тога што се извођач није придржавао својих обавеза у погледу квалитета изведенih радова и уграђеног материјала.

Све трошкове који из овог буду произашли Инвеститор ће наплатити из Менице за отклањање грешака у гарантном периоду, или из средстава задржаних по окончаном обрачуни уколико се Меница не достави у одговарајућем року.

Извођач није обавезан да отклони оне недостатке који су настали као последица нестручног руковања и употребе односно ненаменског коришћења објекта.

Члан 20.

Извођач је дужан да наручиоцу достави:

Банкарску гаранцију за добро извршење посла и то у року од 10 дана од дана закључења уговора која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за добро извршење посла издаје се у висини од 10 % од укупне вредности уговора без ПДВ-а, са роком важности који је 10 (десет) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције за добро извршење посла мора да се продужи. Наручилац ће уновчiti банкарску гаранцију за добро извршење посла, у случају да Извођач ће буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен овим уговором. Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова. Извођач може поднети гаранцију стране банке, само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

У случају да извођач напусти посао извођења радова у било којој фази без обзира на степен довршености посла, да радове не изводи у предвиђеном року, на начин предвиђен конкурсном документацијом, наручилац ће активирати банкарску гаранцију за добро извршење посла у пуном износу.

Извођач је дужан да, одмах по завршетку окончаног обрачуна , достави бланко ,соло Меници за отклањање грешака у гарантном року у висини од 10% од коначне вредности изведенih радова утврђених оконачним обрачуном.

Неискоришћену Меницу за отклањање грешака у гарантном року Инвеститор се обавезује да врати у року од 30 дана по истеку гарантног периода.

Члан 21.

Извођач ће по писменом налогу Инвеститора обуставити или одложити даље извођење свих радова или ма ког дела радова за оно време и на овај начин који ће Инвеститор прописати. За време оваквог обустављања радова Извођач ће прописно заштитити радове на начин како то буде захтевано.

Директне трошкове предходно усаглашене између Извођача и Инвеститора, који настану због обустављања радова сносиће Инвеститор изузев:

- а) ако то није другачије одређено уговором, или
- б) ако је то неопходно ради правилног извођења радова, или
- ц) због временских услова који угрожавају сигурност или квалитет извођачких радова или
- д) због значајне грешке коју је учинио Извођач

Након престанка разлога за обустављање, односно одлагање извођења радова, а по налогу Инвеститора, Извођач ће у року од 7 дана наставити извођење радова.

Извођач има право да привремено обустави извођење радова, ако је поступцима Инвеститора спречен или је због тих поступака извођење радова знатно отежано.

Поступцима Инвеститора сматра се неиспуњење и накнадно испуњење његових обавеза као што је исплата привремене ситуације.

Извођач може обуставити извођачке радове због неиспуњења обавеза Инвеститора тек по истеку привременог рока који је оставил Инвеститору за испуњење обавезе.



Извођач је дужан да приступи извођењу радова одмах по престанку сметње због које су извођачки радови обустављени.

Ако се у току извршења уговора покаже да се Извођач не придржава услова уговора и да ће због тога Извођачки радови имати недостатке, Инвеститор ће Извођача на то писмено упозорити и одредити му примерен рок да свој рад усклади са обавезама уговора.

Ако до истека тог рока Извођач не поступи по захтеву Инвеститора, овај може раскинути уговор и захтевати да Извођач надокнади причињену штету.

Ако је Извођач у толиком закашњењу да је очигледно, да извођачке радове неће завршити у уговореном року ни у прихватљивом продуженом року, Инвеститор може раскинути уговор и од Извођача захтевати накнаду причињене штете.

Члан 22.

Сва спорна питања по овом уговору уговорне стране ће првенствено решавати споразумно.

Уколико нека спорна питања не буду могла бити решена споразумно, тавка питања решавање надлежни суд у Смедереву.

Члан 23.

Уговор ступа на снагу даном обостраног потписа уговора .

Уговор остаје на снази до истека гарантног периода, односно све док постоје нерешена потраживања између Инвеститора и Извођача радова.

Члан 24.

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну.

ИНВЕСТИТОР
ДОМ ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА СМЕДЕРЕВО
.....
ВД Директор



ИЗВОЂАЧ
DALKOM D.O.O.
.....
Директор



Датум: 06.08.2018. године